

Fill in this information to identify the case:

Document Page 1 of 5

Debtor 1 ALEXANDER VELAZQUEZ VELAZQUEZ

Debtor 2 ELISA FRANCESCA MORALES MONTALVO

(Spouse, if filing)

United States Bankruptcy Court for the: Old San Juan

District of Puerto Rico

Case number 20-03820BKT

(State)

## Official Form 410S1

## Notice of Mortgage Payment Change

If the debtor's plan provides for payment of postpetition contractual installments on your claim secured by a security interest in the debtor's principal residence, you must use this form to give notice of any changes in the installment payment amount. File this form as a supplement to your proof of claim at least 21 days before the new payment amount is due. See Bankruptcy Rule 3002.1.

Name of creditor: Banco Popular de Puerto Rico

Court claim no. (if known): 13

Last 4 digits of any number you use to identify the debtor's account:

9 4 0 4

Date of payment change:

07/01/2021

Must be at least 21 days after date of this notice

New total payment:

\$ 783.33

Principal, interest, and escrow, if any

## Part 1: Escrow Account Payment Adjustment

## 1. Will there be a change in the debtor's escrow account payment?

☐ No☒ Yes. Attach a copy of the escrow account statement prepared in a form consistent with applicable nonbankruptcy law. Describe the basis for the change. If a statement is not attached, explain why:

Current escrow payment: \$ 194.67 New escrow payment: \$ 180.47

## Part 2: Mortgage Payment Adjustment

## 2. Will the debtor's principal and interest payment change based on an adjustment to the interest rate in the debtor's variable-rate account?

☒ No☐ Yes. Attach a copy of the rate change notice prepared in a form consistent with applicable nonbankruptcy law. If a notice is not attached, explain why:

Current interest rate: % New interest rate: %

Current principal and interest payment: \$ New principal and interest payment: \$

## Part 3: Other Payment Change

## 3. Will there be a change in the debtor's mortgage payment for a reason not listed above?

☒ No☐ Yes. Attach a copy of any documents describing the basis for the change, such as a repayment plan or loan modification agreement. (Court approval may be required before the payment change can take effect.)

Reason for change:

Current mortgage payment: \$ New mortgage payment: \$

Debtor 1 ALEXANDER VELAZQUEZ VELAZQUEZ Case number (if known) 20-03820BKT  
First Name Middle Name Last Name

**Part 4: Sign Here**

The person completing this Notice must sign it. Sign and print your name and your title, if any, and state your address and telephone number.

Check the appropriate box.

- ☒ I am the creditor.  
☐ I am the creditor's authorized agent.

**I declare under penalty of perjury that the information provided in this claim is true and correct to the best of my knowledge, information, and reasonable belief.**

**X** /s/ Lorna Zequeira Date 05/20/2021  
Signature  
Print: Lorna Zequeira Title Bankruptcy Technician  
First Name Middle Name Last Name  
Company Banco Popular de Puerto Rico  
Address PO Box 362708  
Number Street  
San Juan, PR, 00936-2708  
City State ZIP Code  
Contact phone (787)723-0077 Email Lorna.zequeira@popular.com

CERTIFICATE OF SERVICE: It is hereby certified that on this same date, I electronically filed the foregoing with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will send notification of such filing to all CM/ECF participants, including but not limited to the Office of the U.S. Trustee, to the Chapter 13 Trustee, to Debtor(s)' Attorney, and by regular mail to Debtor(s) at the address of record.

/s/ José A. Moreda del Valle, Esq.  
Attorney for BPPR



ALEXANDER VELAZQUEZ-VELAZQUEZ<sup>54</sup>  
ELISA F MORALES-MONTALVO  
PASEO DEL RIO  
186 RIO ROSARIO  
CAGUAS PR 00725-9753

Préstamo Hipotecario: **9404**

Fecha: 18 de mayo de 2021

### DIVULGACIÓN DEL ESTADO ANUAL DE LA CUENTA DE RESERVA

Esta cuenta debe ser analizada anualmente para determinar si acumula los fondos suficientes y determinar si la cuenta refleja sobrante o deficiencia según la actividad presupuestada.

#### PARTE 1 – NUEVO PAGO

El nuevo pago se desglosa como sigue:

Principal e Intereses	\$602.86
Depósito a la reserva	\$146.00
Deficiencia/ Adelanto	\$34.47
Seguros Opcionales	\$0.00
Misceláneos	\$0.00
Subsidio / Reserva de Reemplazo	\$0.00

**Nuevo pago comenzando en 07/01/21**

**\$783.33**

#### PARTE 2 – DESEMBOLSOS ANUALES ANTICIPADOS

Partidas a pagar en el próximo año:

Seguro Hipotecario	\$0.00
Seguro de Inundación	\$201.00
Seguro Contra Riesgos	\$329.00
Contribuciones	\$1,222.00
<b>Total Desembolsos Anuales Anticipados:</b>	<b>\$1,752.00</b>

Depósito a la Reserva:

**\$146.00**

### PARTE 3 – HISTORIAL DE LA CUENTA

Este es un estado de la actividad en la cuenta de reserva desde 12/20 hasta 06/21. El pago actual es de \$797.53 del cual \$602.86 es para principal e intereses y \$194.67 para la cuenta de reserva y partidas adicionales, si aplica, como: Seguro de Vida, Seguro de Incapacidad, Seguro de Muerte Accidental, Cargos por Servicios y Mantenimiento, que componen el pago.

El año pasado anticipamos que los desembolsos de la Cuenta de Reserva efectuados durante este período serían por \$1,752.00. Bajo la ley federal, el balance mínimo requerido no debió exceder de \$292.00 o de una sexta (1/6) parte del total de los desembolsos anuales anticipados.

#### Historial de la Cuenta

Mes	Pagos a la Cuenta de Reserva	Desembolsos de la Cuenta de Reserva	Concepto	Balance de la Cuenta de Reserva
DICIEMBRE	\$194.67	\$0.00	BALANCE INICIAL	\$-493.00
ENERO	\$194.67	\$611.00	FLOOD INSURA	\$-298.33
FEBRERO	\$194.67	\$0.00	CRIM	\$-714.66
MARZO	\$194.67	\$0.00		\$-519.99
ABRIL	\$194.67	\$329.00	HAZARD INSUR	\$-325.32
MAYO	\$194.67	\$0.00		\$-459.65
JUNIO	\$194.67 **	\$0.00		\$-264.98
				\$-70.31

# Historial de la Cuenta

Mes	Pagos a la Cuenta de Reserva	Desembolsos de la Cuenta de Reserva	Concepto	Balance de la Cuenta de Reserva
JULIO	\$0.00	\$0.00	CRIM	*
AGOSTO	\$0.00	\$0.00		*
SEPTIEMBRE	\$0.00	\$0.00		*
OCTUBRE	\$0.00	\$0.00		*
NOVIEMBRE	\$0.00	\$0.00		*
Total de pagos a la cuenta de reserva				\$1,362.69
Total de desembolsos de contribuciones				\$611.00
Total de desembolsos de seguros				\$329.00

El asterisco (\*) indica una diferencia con el estimado del estado anterior, ya sea en la fecha o en la cantidad.

\*\* El / los mes (es) identificado(s) con los asteriscos (\*\*) en el historial de la cuenta son presupuestados lo que significa que a la fecha del Estado Anual de Análisis de Reserva, los pagos se encuentran pendientes de recibir o los desembolsos pendientes por emitir. Los cálculos en el Estado están basados en los 12 meses desglosados, por lo que cualquier diferencia en los pagos pendientes por recibir o desembolsos pendientes por emitir, puede provocar un aumento o disminución en los cálculos presupuestados desglosados en el Estado Anual de Análisis de Reserva.

## PARTE 4 - PRESUPUESTO DE LA CUENTA

Para su información, a continuación, le proveemos un cálculo de la actividad para la cuenta de reserva desde 07/21 hasta 06/22. Retenga este estado para compararlo con el historial de la cuenta de reserva según el próximo análisis anual.

Mes	Cantidad para Depósitos	Anticipada para Desembolsos	Concepto	Balance Presupuestado para su Cuenta de Reserva	Balance Requerido en su Cuenta de Reserva
JULIO	\$146.00	\$611.00	BALANCE INICIAL		\$757.00
AGOSTO	\$146.00	\$0.00	CRIM	\$-535.31	\$292.00
SEPTIEMBRE	\$146.00	\$0.00		\$-389.31	\$438.00
OCTUBRE	\$146.00	\$0.00		\$-243.31	\$584.00
NOVIEMBRE	\$146.00	\$0.00		\$-97.31	\$730.00
DICIEMBRE	\$146.00	\$0.00		\$48.69	\$876.00
ENERO	\$146.00	\$201.00	FLOOD INSURA	\$-6.31	\$821.00
FEBRERO	\$146.00	\$611.00	CRIM	\$-471.31	\$356.00
MARZO	\$146.00	\$0.00		\$-325.31	\$502.00
ABRIL	\$146.00	\$0.00		\$-179.31	\$648.00
MAYO	\$146.00	\$329.00	HAZARD INSUR	\$-362.31	\$465.00
JUNIO	\$146.00	\$0.00		\$-216.31	\$611.00
				\$-70.31	\$757.00

El balance final proyectado para la cuenta de reserva es de \$-70.31. El balance inicial requerido para la cuenta de reserva de acuerdo con este análisis deber ser de \$757.00. Esto significa que la cuenta de reserva tiene una deficiencia de \$827.31.

Según las leyes federales, la deficiencia se le puede cobrar en pagos mensuales iguales, o si es menor al depósito de la cuenta de reserva se le podría requerir el pago de la deficiencia en 30 días. **La deficiencia notificada de \$827.31 se ha dividido en 24 meses y se añadirá a su pago, a partir de 07/01/21.**

Si el préstamo es de interés variable, el pago puede cambiar antes del próximo análisis de la cuenta de reserva de acuerdo con la nueva tasa de interés.

Para más información sobre este análisis de la cuenta de reserva, puede comunicarse con nuestro Departamento de Servicios Hipotecarios, Sección de Servicios al Cliente de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. y sábado de 9:00 a.m. a 12:00 m. al 787-775-1100 ó libre de cargos al 1-800-981-1982.

### Si usted anticipa algún problema con los pagos:

- I Comuníquese lo antes posible con la División de Loss Mitigation del Banco Popular al 787-522-1544 o libre de costo al 1-855-220-2201.
- I Si usted busca una alternativa a los cambios en la tasa de interés y en la cantidad del pago, las siguientes opciones podrían

estar disponibles (la mayoría está sujeta a la aprobación de su acreedor):

- Refinanciar el préstamo con nosotros o con otro acreedor
- Vender la propiedad y usar las ganancias para saldar el préstamo actual
- Modificar los términos del préstamo con nosotros
- Una moratoria le concede, temporariamente, más tiempo para hacer el pago mensual

- I Para refinanciamiento, puede comunicarse con Popular Mortgage al 787-707-7070.
- I Para evaluación de alternativas como modificar o prórrogas, puede comunicarse con Loss Mitigation al 787-522-1544 o libre de costo al 1-855-220-2201.

Si desea obtener información sobre agencias y programas de asesoría en su área, llame al Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD por sus siglas en inglés), en Puerto Rico al 787-766-5400, en Estados Unidos al 1-800-569-4287 o acceda <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>. Para información sobre el programa Making Home Affordable (MHA) puede comunicarse al 1-888-995-HOPE. Si usted necesita información del Negociado de Protección Financiera del Consumidor de los Estados Unidos (CFPB por sus siglas en inglés) acceda la página de internet <http://www.consumerfinance.gov>.